



HIIUMAA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Meie: 28.01.2025 nr 9-6.1/262

Kooskõlastuse taotlus Tahkuna tuletorni lähiala detailplaneeringule

Hiiumaa Vallavolikogu 18.04.2024 otsusega nr 188 algatati Tahkuna tuletorni lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine ja väljastati lähtetingimused.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualasse jäävate maaüksuste piiride muutmise, tuletorni teenindamiseks ja eksponeerimiseks vajalike ehitiste ja tehnoarajatiste- ning trasside võimalike asukohtade määramine, maaüksuste sihtotstarvete määramine, haljastuse põhimõtete määramine, arhitektuursete tingimused määramine ning servituutide vajaduse määramine.

Detailplaneeringu koostamine algatati üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna, et taotleda Keskkonnaametilt ranna ehituskeeluvööndi vähendamist ehitustegevuse võimaldamiseks rannaalal. Detailplaneeringu eskiislahenduse menetluse käigus jõuti lahenduseni, mille kohaselt ei ole ranna ehituskeeluvööndi vähendamine vajalik, sest soovitud tehnovõrke ja -rajatisi ning avalikku juurdepääsu on võimalik rajada Looduskaitseaduse (LKS) § 38 lg 5 punktide 8 ja 10 erandi alusel, mille kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja -rajatistele ning avalikult kasutatavale teele. Alates detailplaneeringu vastuvõtmisest menetletakse detailplaneeringut üldplaneeringu kohase planeeringuna.

Tahkuna tuletorni külastajate sõidukite parkimiseks rekonstrueeritakse olemasolev kõvakattega parkimisala krunt 3 lõunaosas, Mälestusmärgi tee alguses. Lähtuvalt asjaolust, et detailplaneeringu koostamise algatamise ning lähteseisukohtade koostamise käigus loobuti olemasoleva parkla laiendamisest, ei kohandu Transpordiameti kirjas toodud parkla laiendamisega kaasnevad nõuded esitatud planeerimislahendustele. Parkimine ja liikluskorraldus üldisemalt on keeruline osa ja seal peaksid kõik kolm osapoolt (vald, Transpordiamet ja ka Viktori kinnistu) leidma planeeringu ala väliselt täiendavaid lahendusi, mida planeeringuala raames ei ole võimalik lahendada. Seega palume Transpordiametilt lisaks kooskõlastusele ka ideid ja võimalusi, kuidas kohandada riigitee äär (kus nagunii pargitakse) turvaliseks parkimise ja manööverdamise alaks.

Taotleme kooskõlastust Koppe OÜ poolt koostatud tööle nr DP 84-24 "Tahkuna tuletorni lähiala detailplaneering". Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering vaikimisi kooskõlastatuks (Planeerimisseadus § 133 lõige 2).

Keskväljak 5a
92413 Kärkla
Hiiumaa vald,
Hiiumaa maakond

Telefon: + 372 463 6082
e-post: valitsus@hiiumaa.ee

Registrikood 77000424
EE632200001120048941 Swedbank
EE361010602008926008 SEB Pank

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Üllar Laid
abivallavanem

Lisa: Tahkuna tuletorni lähiala detailplaneering

Maiken Lukas
maiken.lukas@hiiumaa.ee